

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Sikassaare, Uuevärava kinnistu, 27003:001:0116** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: OÜ Powerwind

Juriidiline isik x      Eraisik

Nimi: OÜ Powerwind

Aadress: Väike-Ameerika tn 33-2, Tallinn 10129

Registrikood/isikukood: 12873064

Kontakttelefon: +372 5222226

E-post: rain@pm.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	x
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, katastriüksusele ehitusõiguse määramine rohevesiniku tootmiseks vajalike konteinerite ja päikesepargi rajamiseks, krundi arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, trasside ja rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetamata eesmärk

Päikesepargi, salvestuskonteinerite ja nende rajamiseks vajalike ehitiste planeerimine

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

\_\_\_\_\_

Planeeringuala asub Sikassaare küla keskosas Sikassaare poldri maa-alal. Uuevärava katastriüksus pindalaga 8,80 ha piirneb põhja poolt Põlluääre ja Laasimetsa katastriüksustega, lõuna poolt Sarapuupõllu ja Käenometsa katastriüksustega, ida poolt Vene ja Käenometsa katastriüksustega ja lääne poolt Luguse ning Tiigi katastriüksustega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Uuevärava katastriüksus 6,74 ha haritavast maast, 1,13 ha metsamaast ja 0,93 ha muust maast. Olemasoleva katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringualal asub maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder". Planeeringualale on rajatud juurdepääsutee, kesk- ja madalpinge maakaablid, 1-20 kV keskpinge õhuliin.

Planeeringualal kehtib Sikassaare küla, Uuevärava, Tiigi ja Sarapuupõllu detailplaneering, töö nr 01-18-DP. Tiigi ja Sarapuupõllu kinnistute kehtivat planeerimislahendust ei muudeta.

Olemasolevad ehitised:

puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	keskpinge õhuliinid, kesk- ja madalpingekaablid	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____ võrk, taastuenergia	_____
veevarustus	x	_____ lokaalne puurkaev	_____
kanalisatsioon	x	_____	_____
sidevarustus	x	_____ Wifi ja mobiilne internet	_____

Planeeringualale pääseb:

21140 Kuressaare-Sikassaare teelt läbi Sikassaare-Upa tee nr 2700353 ja eratee Tiigi kinnistul.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

haljasmaa \_\_\_\_\_

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EINÕUSTU  **DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA**  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

**ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:**

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik  
OÜ Powerwind /allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)